

Områden å fastigheten
RISHAGERÖD 1³

Uppteckning på kartan
Ägare m m

KARTA
Dnr 305/65
Upprättad vid avstyckning år 1966 av:
J. M. Engström
lantmätare

Uppr år 1966

Skala
1:2000 Ek.k. 39 NO.

0 20 40 60 80 meter

799. År 1966 den 16 september
fastställde överlantmätaren den å denna
karta upptagna avstyckning, betygar
Göteborg i länets lantmäterikontor.
Erik Ahlström
/Erik Ahlström/

1. avrj 0,7560 hektar R. Nr. 38
2. avrj 0,7340 hektar R. Nr. 39

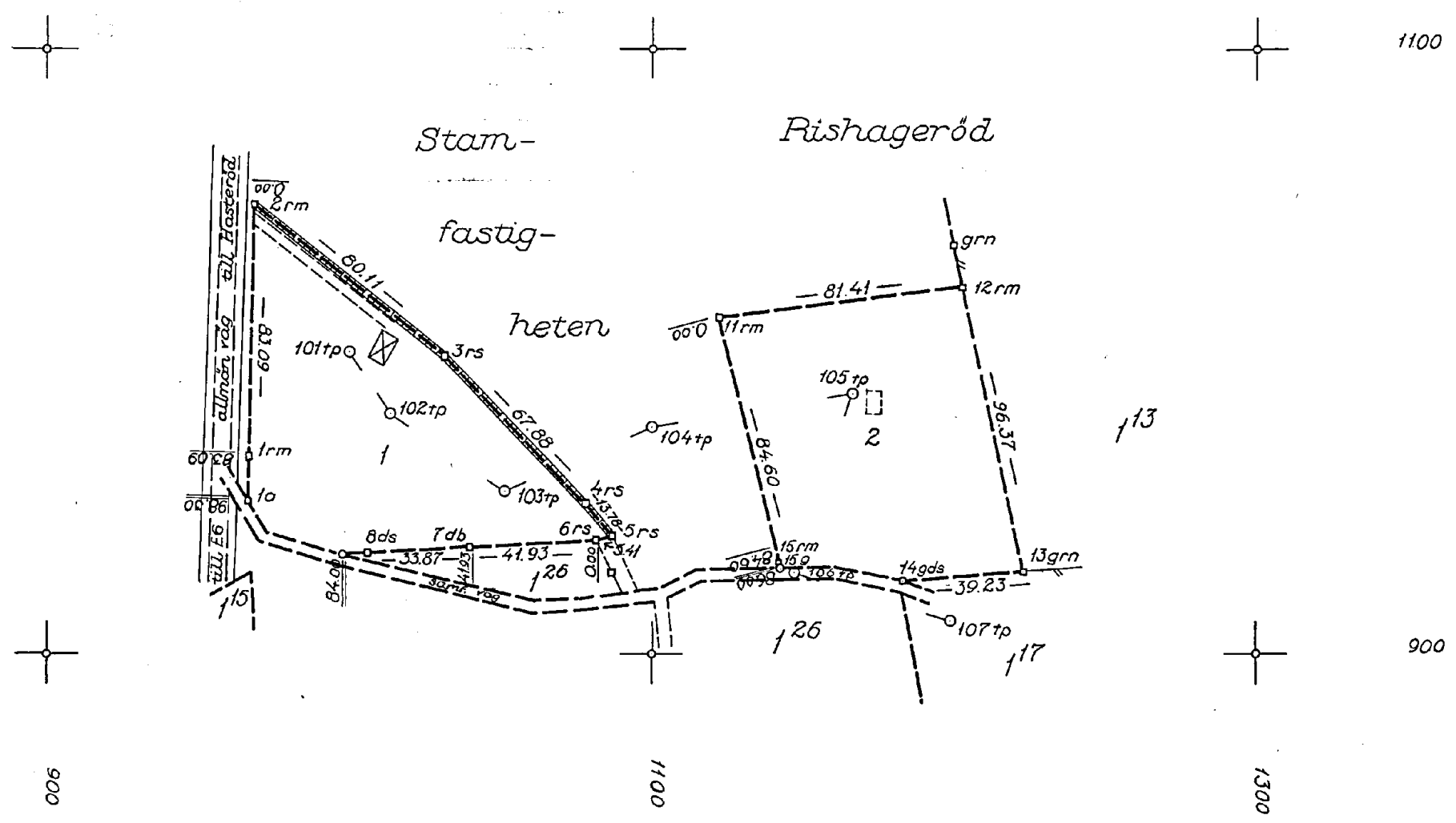
Servitut:(fig. 1) Med området följer rätt, att för utfart begagna erforderligt utrymme av stamfastigheten utmed Rishageröd 1:26 östra gräns fram till samfärdig väg och därefter denna fram till allmän landsväg. Vidare följer rätt, att bibehålla och underhålla vattenbrunn inom stamfastigheten cirka tio meter nordost om områdets gräns invid den befintliga bebyggelsen med rätt att draga ledning från denna brunn.
(fig. 2) Med området följer rätt, att för utfart begagna i söder angränsande samfärdig väg med dess fortsättning fram till allmän landsväg. Vidare följer rätt, att begagna och underhålla befintlig brunn cirka 25 meter norr om området med rätt, att draga vattenledning från brunnen.

Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	965.35	966.69
2	1048.41	968.60
3	998.59	1031.34
4	949.66	1078.39
5	938.71	1086.76
6	937.57	1081.47
7	934.73	1039.64
8	932.31	1005.86
11	1011.18	1121.88
12	1021.02	1202.76
13	926.62	1222.16
14	923.50	1183.05
15	929.14	1142.53
101	1000.00	1000.00
102	979.39	1013.37
103	953.60	1051.17
104	973.15	1101.03
105	985.52	1166.38
106	925.64	1146.42
107	910.00	1198.09

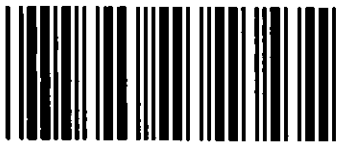
Ny gräns: 1a-1-2-3-4-5-6;
15a-15-11-12;

933 Hjärtum



15-HJA-933

Signum				
Mätning	Koord ber	Arealber	Kartering	Ritning



Akt nr:

15-HJÄ-933

AU\$15-HJ\$E-933

D.-Nr 305/65

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

..... Rishageröd 1³

i Hjärtums socken, ... Inlands Torpe kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1966

av

Torsten Ekengren

lantmätare.

181
187

Hjärtum
933

Akten består av band handlingar

Innehållande 6 skrivna sidor jämte

..... 1 kart a

pm

Ek.k: 39 NO

☐

Avslutn. dag:

12-7-66

Bpl:..... Spl:.....

Övr. pl. o. best. utomplambest.

lakttagelser:

Åtgärd: (remiss till)

KB	LA	EN	VF	LI	LBN	ÅD	ID	Dlm	Lm	BN	

för

Fastställes:

[Signature]

Annan älgärd och därav berörda fastigheter

Socken, kommun, län

Hjärtums socken, Inlands Torpe kommun, Göteborgs och Bohus län.

1 § År 1966 den 12 juli på förrättningsstället.

Ansökan, bilaga A

Sakägare: närvarande

Elsa Halldin, ägare till styckningsfastigheten, lagfart den 30 april 1958, nr 442,

R. Nr. 138

Börje Brorström, köpare till området om 0,7560 ha, köpebrev se bilaga B,

Lennart Olsson, köpare till området om 0,7340 ha, köpebrev se bilaga C,

R. Nr. 139

Byggnadsnämnden hade underrättats om sammanträdet. Ingen från nämnden hade infunnit sig. Vid besiktning under hösten 1965 hade nämnden förklarat sig dels lämna byggnadslov, dels tillstyrka avstyckning.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Det bestämdes, att avstyckningen skulle omfatta de två utstakade och uppmätta områdena med de servitutsrättigheter som angivits i respektive köpebrevs punkt 4.

Häruöver skulle med avstyckat område icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillförligheter, rättigheter eller förmåner.

Avstyckningen sker för fritidsändamål. En sommarstuga är uppförd och den andra är under uppförande. Byggnadslov har lämnats till båda byggnaderna.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Styckningsfastigheten utgör jordbruk innehållande cirka 75 hektar totalt. Glesbebyggelse föreligger.

Styckningslotterna äro var för sig varaktigt lämpade för avsett ändamål. Utomplansbestämmelser gälla och ha tillämpats.

Stamfastigheten påverkas till sitt brukande icke av avstyckningen.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Lantmäterikostnaderna betalas av Carl Halldin, Rishageröd, Box 3063, på Lilla Edet. Räkning tillställles honom emot postförskott inom femton dagar. Avskrift av handlingarna sändes inom samma tid till

Verkstadsägare Börje Brorström, Stenkastgatan 2, Västra Frölunda, och Avdelningschef Lennart Olsson, Beväringsgatan 13, Göteborg N.

Kartan utsändes först då avstyckningsförrättningen fastställts.

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i **Orusts, Tjörns och Inlands**

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Torsten Ekengren
lantmätare

Protokollet uppsatt den

12/7 1966.

3

Bil. A

D: nr 305/65

Inkom den 6 aug 1965

Till Herr Distriktslantmätaren i Uddevalla södra distrikt

Härmed anhålles om austyckning från fastigheten Biskagsvöl 1,3

uti Hjälmen socken.

Uddevalla den 6/7 1965

Carl Hallén

Uppdrags å lantmätare J. Blomgren
Uddevalla den 12/7 1966

Box 3063 La Edet

Bo Stål
Distriktslantmätare

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 6000 m²

Säljare:

Carl Hallén

Tel. 54062 Th

Köpare:

Boje Blomström, Sten kortg. 2 yg SV. Tel:

Övriga sakägare:

K ö p e b r e v.

Till Verkstadsägare Börje Brorström, Stenkastgatan 2, Göteborg, Västra Frölunda, överlåta och försälja härigenom undertecknade äkta makar Elsa och Carl Halldin, Rishageröd, Box 3063, Lilla Edet, ett område om 0,7560 hektar, avstyckat från vår fastighet Rishageröd 1³ i Hjärtums socken och Inlands Torpe kommun av Göteborgs och Bohus län.

Köpevillkoren äro följande:

1. Området, vars läge och gränser m.m. närmare framgår av karta och handlingar till en denna dag handlagd avstyckningsförrättning, försäljes i befintligt skick med därå varande bebyggelse och har tidigare tillträtts.
2. Området försäljes fritt från graverande penninginteckningar.
3. Stamfastigheten fritages från hägnadsskyldigheten omkring det försålda området.
4. Med området följer rätt, att för utfart begagna erforderligt utrymme av stamfastigheten utmed Rishageröd 1:26 östra gräns fram till samfälld väg och därefter denna fram till allmän landsväg. Vidare följer rätt, att bibehålla och underhålla vattenbrunn inom stamfastigheten cirka tio meter nordost om områdets gräns invid den befintliga bebyggelsen med rätt att draga ledning från denna brunn.

5. Köpeskillingen är bestämd till

f e m t i o t u s e n / 50 000:- / k r o n o r

Härav har 13 000 kronor kontant betalats och kvitteras medan återstoden reglerats genom överlämnad köpeskillingsrevers, vilket här erkännes.

6. Lantmäterikostnaderna betalas av säljarna, lagfartskostnaderna betalas av köparen

7. Säljarna tillhandahålla ev. erforderliga åtkomsthandlingar, då lagfart skall sökas å det försålda och avstyckade området.

Med förestående köpebrev förklara vi oss å ömse sidor nöjda.

Rishageröd den 12 juli 1966.

Elsa Halldin

Carl Halldin

Elsa Halldin

Carl Halldin

säljare

säljaren make

Börje Brorström

Börje Brorström

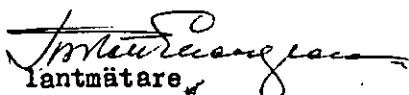
köpare

På en gång närvarande vittnen:

Torsten Ekengren

Maj-Sofi Olsson

Bestyrkes i tjänsten


lantmätare

K ö p e h a n d l i n g.

Till Avdelningschef Lennart Olsson, Beväringsgatan 13, Göteborg N, överlåta och försälja härigenom undertecknade äkta makar Elsa och Carl Halldin, Rishageröd, Box 3063, Lilla Edet, ett område om 0,7340 hektar, avstyckat från vår fastighet Rishageröd 1³ i Hjärtums socken och Inlands Torpe kommun av Göteborgs och Bohus län.

Köpevillkoren äro följande:

1. Området, vars läge och gränser m.m. närmare framgår av karta och handlingar till en denna dag handlagd avstyckningsförrättning försäljes i befintligt skick med till detsamma hörande bebyggelse och får genast tillträdas.
2. Området försäljes fritt från graverande penninginteckningar.
3. Stamfastigheten fritages från hägnadsskyldigheten omkring det försålda området.
4. Med området följer rätt, att för utfart begagna i söder angränsande samfällda väg med dess fortsättning fram till allmän landsväg. Vidare följer rätt, att begagna och underhålla befintlig brunn cirka 25 meter norr om området med rätt, att draga vattenledning från brunnen.
5. Köpet omfattar under byggnad varande sommarstuga, vilken av säljarna skall färdigställas för inflyttning innevarande år. Stugan skall utrustas med elspis, fläkt, kylskåp och erforderliga ledningar och i övrigt färdigställas enligt av byggnadsnämnden godkänd ritning.
6. Köpeskillingen för mark och byggnad är bestämd till
f e m t i o t u s e n / 50 000:- / k r o n o r.
Härav har som handpenning erlagts 5000 kronor, vilket kvitteras. Då huset är inflyttningsklart betalas 10 000 kronor medan återstoden 35000 kronor reglerats genom överlämnad köpeskillingsrevers, vilket här erkännes.
7. Lantmäterikostnaderna betalas av säljarna. Lagfartskostnaderna betalas av köparen.
8. Säljarna tillhandahålla ev. erforderliga åtkomsthandlingar, då lagfart skall sökas å det försålda och avstyckade området.

Med förestående köpehandling förklara vi oss å ömse sidor nöjda.

Rishageröd den 12 juli 1966

Elsa Halldin
Elsa Halldin

Carl Halldin
Carl Halldin

säljare

säljarens make

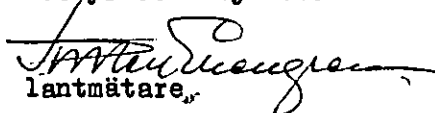
Lennart Olsson
Lennart Olsson

köpare

På en gång närvarande vittnen:
Torsten Ekengren

Börje Brorström

Bestyrkes i tjänsten


lantmätare.

6

KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN

Postgirokonto 1 56 73

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

RÄKNING Nr 2090 O 3

Avsändningsdag

26.7.66

Dnr

305/65

Räkningsutställare

Distriktslantmätaren i
Uddevalla södra distrikt
Skansgatan
Uddevalla

Räkningsmottagare

Herr Carl Halldin
Rishageröd
Box 3063

(Abbetas vid korrespondens)

Räkningen avser	Brutto kronor	Däroav subvention %	Netto kronor
<u>Avstyckning</u> från fstigheten Rishageröd 1 ³ i Hjärtums socken. 2 ägolotter om 0,7560 ha och 0,7340 ha avstyckade för fritidsändamål, belägna utom fastställd plan. Förrättningen börjad den 12/7 1966.			
Grundavgift	190:-		
2 ägolotter à 210:-	420:-		
1 ha enligt tariff D	250:-		
	860:-		
15 % tillägg	129:-		
	989:-	-	989:-
<u>Extra avskrift</u>			
3 sidor à 2:-	6:-		
15 % tillägg	0:90		
	6:90	-	6:90
<u>Extra kartkopia</u>			
1 kopia i A3-format à 10:-	10:-	-	10:-
			1005:90
avrundat att betala			1006:-
Ersättningen uttagen () postbörskott, belygar på tjänstens vägnar: <i>Vigdis Tholander</i> Namn			

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning** erläggas till **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.